

Colloque de Patrimoine Jura bernois - Le patrimoine à l'épreuve de l'avenir

Exemples concrets de développement vers l'intérieur dans les centres historiques

Résumé de l'intervention

M. Alain Beuret, conseil en aménagement, EspaceSuisse

Le développement vers l'intérieur du milieu bâti n'est pas possible sans une implication pertinente et en amont des habitant·e·s. Les expert·e·s d'EspaceSuisse offrent un conseil qualifié, apportent un regard extérieur indépendant, donnent de nouvelles impulsions à des situations bloquées et formulent des propositions pour de premières démarches et pour la suite possible. Les questions de fond ont trait à une densification de qualité, à la requalification de centres anciens ou au développement de sites. De nombreuses communes ont déjà eu recours au conseil de notre équipe d'expert·e·s.

L'atelier village offre un cadre idéal aux autorités communales pour débattre de l'avenir du village avec la population. À l'occasion d'une manifestation publique, les habitant·es discutent en groupes, animés de façon indépendante, puis en plénum, sur des thèmes actuels du village et sur les stratégies de développement possibles. La vision extérieure et l'animation par des personnes externes à la commune sont propices aux idées nouvelles, aux suggestions et aux évaluations.

L'analyse d'immeuble est un instrument qui permet d'évaluer l'état d'un immeuble. Elle esquisse un concept d'entretien et de développement, qui sert de base de décision pour le propriétaire. L'analyse d'immeuble est également un instrument pour le développement vers l'intérieur. Elle met un immeuble existant sous la loupe et évalue ses possibilités d'utilisation pertinentes. L'analyse d'immeuble est particulièrement intéressante dans les régions structurellement faibles, lorsque la réhabilitation des bâtiments est au point mort.

Plusieurs bons exemples de développement vers l'intérieur dans le respect du patrimoine sont disponibles sur la plate-forme dédiée densipedia.ch